



Aika 07.04.2025, klo 12:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 101 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 102 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 103 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö koskien luonnosta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta**
- § 104 Tekoälypolitiikka**
- § 105 Neve Oy:n 40 milj. euron puitelaina vuosille 2025-2030**
- § 106 Kuntalaisaloite "Infran käyttövero" ulkomaisille yöpyjille**
- § 107 Kuntalaisaloite kaupungin vaikeasta taloustilanteesta**
- § 108 Valtuustoaloite sijoitustulojen tietyn prosenttiosuuden antamisesta vuosittain osallistavaan budjetointiin**
- § 109 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 110 Ilmoitusasiat**
- § 111 Ajankohtaiset asiat**



Osallistujat

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri
Päivi Alanne-Kunnari
Mari Ikonen
Reijo Jylhä
Ella Keski-Panula
Tuomas Koskiniemi
Harri Rapo
Riku Tapio
Timo Tolonen
Heikki Autto
Eemeli Kajula
Pertti Lakkala
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Henri Ramberg
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



§ 101

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala			
1. vpj Maria-Riitta Mällinen			
2. vpj Päivi Alaoja			
Päivi Alanne-Kunnari			
Mari Ikonen			
Reijo Jylhä			
Ella Keski-Panula			
Tuomas Koskiniemi			
Harri Rapo			
Riku Tapio			
Timo Tolonen			
Heikki Autto			
Pertti Lakkala			
Eemeli Kajula			
Henri Ramberg			
Ulla-Kirsikka Vainio			
Eeva-Maarit Kujala			
Heini-Tuuli Onnela			
Mikko Lindroos			
Marja Marjetta			



§ 102

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Alanne-Kunnari ja Mari Ikonen. Seuraavina vuorossa ovat Reijo Jylhä ja Ella Keski-Panula.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 14.4.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 15.4.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).



Kaupunginhallitus, § 89, 24.03.2025
Ympäristölautakunta, § 37, 26.03.2025
Kaupunginhallitus, § 103, 07.04.2025

§ 103

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö koskien luonnosta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

ROIDno-2025-1054

Kaupunginhallitus, 24.03.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja, heini-tuuli.onnela@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta VN/819/2025
- 2 Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja ehdotuksista lisätä rakentamislakiin uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) ja uusiutuvan energian direktiivin (RED III) vaatimia lakimuutoksia. Lisäksi esityksessä ehdotetaan säädettäväksi rakentamislakiin seuraamus EU:n rakennustuoteasetuksen rikkomisesta ja kahta teknistä korjausta. Rakentamislakiin ehdotetaan myös uusia säännöksiä asumisen ja majoittumisen määritelmistä nopeasti yleistyneen asuntojen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaisissa. Lausuntoja voi antaa 25. huhtikuuta 2025 saakka.

Rakentamislakiin ehdotetaan uusia säännöksiä rakennusten käyttöä koskevien sääntöjen täsmentämiseksi ja nopeasti yleistyneen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaisissa. Lisäyksellä pyritään pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti varmistamaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistamaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Rakennuksen käyttötarkoitusta koskeva säännös oli kertaalleen lausuntokierroksella kesällä 2024. Tuolloin saatu lausuntopalaute on huomioitu jatkovalmistelussa.

Lakiin ehdotetaan säännöstä siitä, että rakennusta olisi käytettävä sen rakentamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Asuinrakennusten ja asuntojen kohdalla tämä tarkoittaa sitä, että asuinrakennusta tai asuntoa tulisi käyttää jatkuvaan asumiseen. Lyhytvuokrauksen, eli alle neljän viikon kestäväen vuokrauksen katsottaisiin täyttävän jatkuvan asumisen kriteerit tietyissä tilanteissa.

Sellaisen asunnon lyhytvuokraaminen, jossa omistaja itse on kirjoilla, ei olisi asunnon käyttötarkoituksen vastaista. Oman asunnon lyhytvuokraus olisi näin ollen sallittua rajoituksetta ja omaa asuntoa voisi vuokrata esimerkiksi lomamatkan ajaksi. Oman asunnon lyhytvuokrauksen sallimista sekä neljän viikon rajaa lyhytvuokrauksen kestolle pääosin kannatettiin kesällä 2024 saaduissa lausunnoissa.

Viime vuonna saadun lausuntopalautteen mukaan lyhytvuokraukseen liittyvien, koettujen ongelmien nähdään liittyvän ennen kaikkea sijoitusasunnoissa tapahtuvaan

lyhyt vuokraukseen, ei niinkään oman vakituisen asunnon lyhyt vuokraukseen. Ehdotetussa sääntelyratkaisussa sijoitusasunnon tai niin sanotun ”kakkosasunnon” lyhyt vuokraaminen olisi sallittua 90 päivää, eli noin kolme kuukautta vuodessa. Tällaisen asunnon lyhyt vuokraaminen olisi näin ollen rajatumpaa kuin oman vakituisen asunnon. Kunta voisi kuitenkin rakennusjärjestyksessään sallia lyhyt vuokrauksen 180 päivänä kalenterivuodessa. Ehdotettuihin vuorokausirajoihin on haettu mallia muista pohjoismaista.

Lyhyt vuokraajan olisi pidettävä kirjaa päivistä, joihin se on käyttänyt asuntoa lyhyt vuokraukseen ja pyydettyä esitettävä se rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voisi edelleen puuttua kiellettyyn lyhyt vuokraukseen uhkasakolla. Ehdotettujen säännösten mukaan rakennuksen käyttötarkoituksen vastaisesta käytöstä voitaisiin myös tuomita rakennusrikkomukseen.

Lausuntoja voi antaa 25.4.2025 saakka.

Aikataulu ja menettely asian käsittelylle Rovaniemen kaupungin toimielimissä

Hallintosäännön 31 §:n 1 momentin kohdan 11 mukaan lautakunta antaa lausuntonsa tehtävälueensa lainsäädäntöhankkeissa. Ympäristölautakunta käsittelee omaa lausuntoaan lakiluonnoksesta 26.3.2025 pidettävässä kokouksessa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen tulee valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kaupunginhallitukselle valmisteltava lausuntoluonnos on suunniteltu tuotavaksi hyväksymiskäsittelyyn kaupunginhallituksen 7.4.2025 pidettävään kokoukseen.

Tätä ennen lakiluonnosta on suunniteltu käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston 31.3.2025 pidettävässä seminaarissa, jossa valtuutetuilla on mahdollisuus evästää kaupunginhallitusta annettavan lausunnon sisällöstä. Asian käsittelyn ja keskustelun yhteydessä on suunniteltu hyödynnettäväksi digitaalista osallisuusalustaa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan esittelytekstissä kuvatun käsittelymenettelyn ja -aikataulun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 14.30 - 14.50. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla lukuunottamatta Eemeli Kajulaa, joka oli poistunut kokouksesta ja Hannu Pessaa, joka oli saapunut kokoukseen.

Ympäristölautakunta, 26.03.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta VN/819/2025
- 2 Liite Lausuntopyyntö Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta
- 3 Liite Ympäristölautakunnan lausunto hallituksen esityksestä rakentamislain muuttamiseksi

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja ehdotuksista lisätä rakentamislakiin uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) ja uusiutuvan energian direktiivin (RED III) vaatimia lakimuutoksia. Lisäksi esityksessä ehdotetaan säädettäväksi rakentamislakiin seuraamus EU:n rakennustuoteasetuksen rikkomisesta ja kahta teknistä korjausta. Rakentamislakiin ehdotetaan myös uusia säännöksiä asumisen ja majoittumisen määritelmistä nopeasti yleistyneen asuntojen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaisissa.

Lausuntoja voi antaa 25.4.2025 saakka. Lausuntoja voi antaa kaikista lakiluonnoksen kokonaisuuksista tai vain tietyistä.

Tausta

Uudistettu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tuli voimaan 28. toukokuuta 2024 ja se on pantava täytäntöön kansallisessa lainsäädännössä 28. toukokuuta 2026 mennessä. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi on pantu täytäntöön Suomessa usealla eri lailla, muun muassa rakentamislailailla. Rakentamislakiin valmistellaan nyt niitä muutoksia, joilla toimeenpantaisiin uudelleenlaaditun direktiivin vaatimukset.

Rakentamislakiin ehdotetaan uusia säännöksiä rakennusten käyttöä koskevien sääntöjen täsmentämiseksi ja nopeasti yleistyneen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaisissa. Lisäyksellä pyritään pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti varmistamaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistamaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Lisäksi esityksessä ehdotetaan säännöksiä liittyen muun muassa rakennustuoteasetuksen seuraamukseen liittyviin säännöksiin ja kahta teknistä korjausta rakentamislakiin.

Esityksen pääasiallinen sisältö

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakentamislakia. Rakentamislakiin lisättäisiin uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin määrittely päästöttömästä rakennuksesta sekä muutettaisiin direktiivin mukaisiksi rakentamislain säännökset energiatehokkuuden olennaisesta teknisestä vaatimuksesta ja lähes nollaenergiarakennuksesta. Lisäksi esityksessä ehdotetaan säädettäväksi rakentamislakiin seuraamus EU:n rakennustuoteasetuksen rikkomisesta. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi myös uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vähimmäisosuudesta rakennuksista RED III -direktiivin toimeenpanemiseksi.

Esityksessä ehdotetaan myös lisättäväksi lakiin säännökset rakennusten rakentamisluvan mukaisesta käytöstä, jotta voidaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti varmistaa lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistaa samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Esityksessä ehdotetaan myös kahta korjausta rakentamislakiin. Rakentamislupaa koskevasta säännöksestä ehdotetaan korjattavaksi yhden virkkeen sanamuotoa. Suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaa siirtymäsäännöstä ehdotetaan muutettavaksi niin, että myös rakennusinsinööreillä olisi kelpoisuus toimia poikkeuksellisen vaativassa suunnittelutehtävässä.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2026.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään antamaan perjantaihin 25.4.2025 klo 16.15 mennessä.

Lausunnon antaminen

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa pyydetään seuraavin osin:

- Lausuntopalaute lyhytvuokrausta koskeviin säännöksiin
- Tulisiko lyhytvuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?
- Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin
- Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?
- Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin
- Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen
- Muu lausuntopalaute

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta antaa liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaisen lausunnon ja esittää sen liitettäväksi osaksi kaupungin antamaan lausuntoon.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa kaupunginlakimies Kirsi Alannetta ja johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Ympäristölautakunta antaa liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaisen lausunnon ympäristöministeriölle.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Asian käsittelyn aikana klo 15.57 poistui kaupunginhallituksen edustaja Mari Ikonen.

Tämän pykälän päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.03 - 16.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja todettiin, että paikalla olivat muuten samat osallistujat paitsi asian käsittelyn aikana poistunut kaupunginhallituksen edustaja Mari Ikonen sekä tauon aikana poistunut Tervolan jäsen Pirjo Hietala.

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja, ulla-kirsikka.vainio@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta VN/819/2025
- 2 Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja ehdotuksista lisätä rakentamislakiin uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) ja uusiutuvan energian direktiivin (RED III) vaatimia lakimuutoksia. Lisäksi esityksessä ehdotetaan säädettäväksi rakentamislakiin seuraamus EU:n rakennustuoteasetuksen rikkomisesta ja kahta teknistä korjausta. Rakentamislakiin ehdotetaan myös uusia säännöksiä asumisen ja majoittumisen määrittämistä nopeasti yleistyneen asuntojen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaisissa. Lausuntoja voi antaa 25. huhtikuuta 2025 saakka.

Rakentamislakiin ehdotetaan uusia säännöksiä rakennusten käyttöä koskevien sääntöjen täsmentämiseksi ja nopeasti yleistyneen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaisissa. Lisäyksellä pyritään pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti varmistamaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistamaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Rakennuksen käyttötarkoitusta koskeva säännös oli kertaalleen lausuntokierroksella kesällä 2024. Tuolloin saatu lausuntopalautte on huomioitu jatkovalmistelussa.

Lakiin ehdotetaan säännöstä siitä, että rakennusta olisi käytettävä sen rakentamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Asuinrakennusten ja asuntojen kohdalla tämä tarkoittaa sitä, että asuinrakennusta tai asuntoa tulisi käyttää jatkuvaan asumiseen. Lyhytvuokrauksen, eli alle neljän viikon kestävä vuokrauksen katsottaisiin täyttävän jatkuvan asumisen kriteerit tietyissä tilanteissa.

Sellaisen asunnon lyhytvuokraaminen, jossa omistaja itse on kirjoilla, ei olisi asunnon käyttötarkoituksen vastaista. Oman asunnon lyhytvuokraus olisi näin ollen sallittua rajoituksetta ja omaa asuntoa voisi vuokrata esimerkiksi lomamatkan ajaksi. Oman asunnon lyhytvuokrauksen sallimista sekä neljän viikon rajaa lyhytvuokrauksen kestolle pääosin kannatettiin kesällä 2024 saaduissa lausunnoissa.

Viime vuonna saadun lausuntopalautteen mukaan lyhytvuokraukseen liittyvien, koettujen ongelmien nähdään liittyvän ennen kaikkea sijoitusasunnoissa tapahtuvaan lyhytvuokraukseen, ei niinkään oman vakituisen asunnon lyhytvuokraukseen. Ehdotetussa sääntelyratkaisussa sijoitusasunnon tai niin sanotun ”kakkosasunnon” lyhytvuokraaminen olisi sallittua 90 päivää, eli noin kolme kuukautta vuodessa.

Tällaisen asunnon lyhytvuokraaminen olisi näin ollen rajatumpaa kuin oman vakituksen asunnon. Kunta voisi kuitenkin rakennusjärjestyksessään sallia lyhytvuokrauksen 180 päivänä kalenterivuodessa. Ehdotettuihin vuorokausirajoihin on haettu mallia muista pohjoismaista.

Lyhytvuokraajan olisi pidettävä kirjaa päivistä, joina se on käyttänyt asuntoa lyhytvuokraukseen ja pyydettyä esitettävä se rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voisi edelleen puuttua kiellettyyn lyhytvuokraukseen uhkasakolla. Ehdotettujen säännösten mukaan rakennuksen käyttötarkoituksen vastaisesta käytöstä voitaisiin myös tuomita rakennusrikkomukseen.

Lausuntoja voi antaa 25.4.2025 saakka.

Toimivalta lausunnon antamiseen

Hallintosäännön 31 §:n 1 momentin kohdan 11 mukaan lautakunta antaa lausuntonsa tehtäväalueensa lainsäädäntöhankkeissa. Ympäristölautakunta käsittelee omaa lausuntoaan lakiluonnoksesta 26.3.2025 pidettävässä kokouksessa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen tulee valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Lausunnon valmistelu

Asiaa on käsitelty kaupunginvaltuuston 31.3.2025 pidetyssä seminaarissa, jossa valtuutetuilla oli mahdollisuus evästää kaupunginhallitusta annettavan lausunnon sisällöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon koskien luonnosta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta:

Aluksi

Rovaniemen kaupunki pitää hallitusohjelman tavoitetta selkeyttää asuntojen vuokrausta ja majoitusliiketoimintaa koskevaa lainsäädäntöä kannatettavana. On kiistatonta, että asunnoissa tapahtuva majoitustoiminta on mahdollistanut matkailun kasvun Rovaniemellä ja luonut elinvoimaa kuntaan. Lainsäädännössä tulisi kokonaisuutena varmistaa eri majoitustoimijoiden samat toimintaedellytykset ja tasapuolinen kohtelu.

Kunnallinen itsehallinto

Rovaniemen kaupunki korostaa, että maankäyttöä tulisi ensisijaisesti ohjata kaavoituksella. Lakiehdotus muuttaisi toteutuessaan kuntien kaavoitusmonopolia. Kunnan kaavoitustehtävä on osa perustuslain 121 §:n mukaista kunnallista itsehallintoa. Muutoksen vaikutuksia perustuslain ja kuntalain näkökulmasta tulisi arvioida lakiluonnoksen jatkovalmistelun yhteydessä kattavammin. Lakiehdotuksen vaikutuksia kuntien asuntopolitiikkaan, asuntomarkkinoihin, rakentamiseen tai matkailuun tulisi arvioida kokonaisuutena. Jos laki säädetään ehdotetussa muodossa, tarvitaan arviointimekanismi edellä kuvattujen vaikutusten arviointia varten.

Maapolitiikka ja maankäyttö

Kunnan maapolitiikalla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. Maankäyttö ja kaavoitus kuuluvat kunnan tärkeimpiin lakisääteisiin tehtäviin. Kunnalla on kokonaisvastuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksista, kuntalaisten elinympäristöstä ja palveluista. Maankäyttöä on vakiintuneesti ohjattu kaavoituksella, yhdyskuntatekniikan rakentamisella ja tonttien luovuttamisella asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Nyt esitetty lakiluonnos vaikuttaa kunnan mahdollisuuksiin toteuttaa maapolitiikkaa.

Asuntopolitiikka

Kunnan asuntopolitiikka vaikuttaa merkittävästi asukkaiden hyvinvointiin ja elinvoimaisuuteen. Lyhyt vuokra voi vaikuttaa paikallisiin asuntopolitiikoihin, erityisesti vuokra-asuntojen saatavuuteen ja hintatasoon. Asuntopolitiikkaa tulee tehdä pitkäjänteisesti, koska nopeat muutokset lisäävät epävarmuutta. Asunnoissa tapahtuva majoitustoiminta ei saa ohittaa pitkän aikavälin asumisen tarpeita eikä vääristää asuntopolitiikkaa.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta valvoo asemakaavan toteutumista. Lyhytaikainen majoitustoiminta on nykyisin asuntopolitiikkaan tarkoitettuna asemakaavan ja rakennusluvan vastaista. Esityksessä asunnoissa tapahtuva majoitustoiminta ollaan kategorisoimassa osaaikaisesti asumiseksi. Asumisen ja majoittumisen käsitteet tulee selkeyttää valvonnankin mahdollistamiseksi. Sijoitusasunnon lyhytkestoinen luovutus ei vastaa tavanomaista omassa kodissa asumista ja ne tulisi laissa erottaa toisistaan. Lakiesityksessä ehdotetut vuorokausirajat oman kodin ja sijoitusasunnon osalta ovat sinänsä kannatettavia, mutta valvonnan näkökulmasta olisi selkeintä, että vuorokausirajat olisivat samat. Kunnalla täytyy olla myös kyky ja välineet valvoa mahdollisten vuorokausirajojen toteutumista. Lainsäädännön yhtenäisen soveltamiskäytännön kannalta kunnille ei ole tarpeen mahdollistaa eri pituisia vuorokausirajoja. Rovaniemen kaupunki pitää tärkeänä, että asiassa noudatetaan valtakunnallisesti samansisältöisiä säädöksiä ja määräyksiä.

Lopuksi

Nyt säädettäväksi ehdotetun lain lisäksi tarvitaan muitakin välineitä ja mekanismeja vuorokausirajojen valvomista varten sekä lyhyt vuokrauksen haittojen estämiseksi ja kompensoimiseksi asunto-osakeyhtiöissä. Asunto-osakeyhtiöillä tulisi olla mahdollisuus muuttaa yhtiöjärjestyksensä joustavammin esimerkiksi siten, että yhtiöjärjestyksen muuttamiseen ei tarvittaisi kaikkien osakkaiden yksimielistä päätöstä. Läpinäkyvä ja luotettava valvontamekanismi olisi tärkeä myös yhteiskunnallisten velvoitteiden, kuten verotuksen toteutumisen varmistamiseksi.

Kaiken kaikkiaan Rovaniemen kaupunki pitää tärkeänä, että lainsäädännön avulla lyhyt vuokraustoiminnan reunaehdot voidaan selkeyttää ja viranomais toiminnalle syntyy paremmat toimintaedellytykset. Vastaavasti kuntalaisten ja asuntojen vuokraavien näkökulmasta on tärkeää parantaa asiaan liittyvän lainsäädännön ja muun sääntelyn ymmärrettävyyttä ja selkeyttä.

Tiedoksi

Ympäristöministeriö (lausuntopalvelun kautta)



Kaupunginhallitus, § 83, 24.03.2025
Kaupunginhallitus, § 104, 07.04.2025

§ 104
Tekoälypolitiikka

ROIDno-2025-655

Kaupunginhallitus, 24.03.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tekoälypolitiikka

Tietohallinto on valmistellut kaupungin organisaation käyttöön tekoälypolitiikan ja tekoälyn käyttöä koskevia ohjeita. Tekoälypolitiikassa määritellään Rovaniemen kaupungin käyttöön otettavien tekoälyä hyödyntävien sovellusten, järjestelmien ja palveluiden käyttöön liittyvät periaatteet, vastuut ja käytölle asetetut tavoitteet. Tekoälypolitiikka toimii pohjana muille organisaation laatimille tekoälyä koskeville ohjeille, joilla täsmennetään politiikkatason linjauksia käytännössä.

Tekoälyratkaisuja on tarjolla runsaasti ja niiden käyttö kasvaa tulevaisuudessa entisestään myös nykyisten järjestelmien uusien ominaisuuksien myötä. Tekoälypolitiikka sitoo myös näitä tekoälyominaisuuksia, jotka päivitetään käyttöön jo olemassa olevaan järjestelmään. Tekoälyratkaisuilla haetaan toiminnan tehostamista ja resurssien järkevämpää hyödyntämistä. Näiden tavoitteiden tukeminen kaupungin toiminnassa on kannatettavaa ja käyttökohteet turvallisiksi havaituille uusille tekoälyratkaisuille tulevat lisääntymään jatkossa tekoälyn kehittymisen myötä.

Tekoälypolitiikalla luodaan perusta, jonka pohjalta voidaan Euroopan unionin tekoälysäädös huomioden hallitusti, turvallisesti ja vastuullisesti kehittää toimintaympäristöä tekoälyteknologioita hyödyntävään suuntaan. Tekoälyratkaisut eivät saa vaarantaa kaupungin tehtävien hoitoa niin, että valittujen teknologioiden käyttö kaupungin toiminnassa aiheuttaisi haittaa taikka heikentäisi kunnan tai sen asukkaiden ja työntekijöiden tietojen suojaa. Suunniteltaessa tekoälyratkaisuja kaupungin käyttöön tulee tekoälypolitiikan lisäksi huomioida kaupungin muut politiikat, kuten tietoturva- ja tietosuojapolitiikka, eivätkä nämä dokumentit voi olla ristiriidassa keskenään.

Hallintosäännön 28 §:n 4 momentin kohdan 39 mukaan kaupunginhallitus päättää muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tekoälypolitiikan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Harri Ihalainen, tietohallintojohtaja, harri.ihalainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tekoa#lypolitiikka korjattu 31.3.2025.pdf

Kaupunginhallitus hyväksyi tekoälypolitiikan kokouksessaan 24.3.2025 § 83. Kokouksessa käsitelty tekoälypolitiikka-asiakirjan versio oli kuitenkin lähinnä kohdan 6 osalta virheellinen muun muassa siten, että kuvissa 1 ja 2 puuttuu tekoälyasetuksen mukaisten arviointien hyväksymistaho. Lisäksi molemmissa kuvissa tekoälyratkaisun käyttöönoton hyväksyjänä tulisi olla digiohjausryhmän sijaan henkilöstö- ja hallintojohtaja.

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Hallintolain 52 §:n mukaan viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä. Asiovirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 24.3.2025 § 83 tekemänsä päätöksen liitteessä olevan asia- ja kirjoitusvirheen korvaamalla päätöksen liitteenä olleen tekoälypolitiikka-asiakirjan tämän päätöksen liitteenä olevalla asiakirjalla.

Tiedoksi

Antti Määttä, Harri Ihalainen, Marianne Ylisuvanto

§ 105

Neve Oy:n 40 milj. euron puitelaina vuosille 2025-2030

ROIDno-2025-1364

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Neve Oy on hakenut 40 milj. euron lainalimiittiä investointien rahoittamiseksi vuosille 2025-2030. Asia on käsitelty yhtiön hallituksessa. Rahoituslimiitin tarve alustavasti jaksoittuu vuosille 2025 15 milj. euroa ja vuodet 2026-2030 5 milj. euroa vuosittain. Investoinnit keskittyvät Neven sähkökattilan ja lämmöntalteenoton loppuun saattamiseen sekä Napapiirin Vesi Oy:n korvausinvestointeihin sekä Rovaniemen Verkko Oy:n Suosiolan voimalaitoksen jänniteverkkojen ja päämuuntajan vahvistamiseen. Vuosien 2027-2030 5 milj. euron vuosittain laina kohdistuu Napapiirin Veden korvausinvestointeihin. Investoinnit tukevat kaupunkistrategian tavoitteita mm. hiilineutraaliuden ja kiertotalouden tavoitetta sekä toimintavarman infran tavoitetta.

Kaupunginhallitus päätti 12.8.2024 § 189 12 milj. euron puitelainan myöntämisestä vuosille 2025-2026. Tästä on nostamatta 3 milj. euroa, joka tullaan nostamaan vuoden 2025 aikana.

Kaupunginvaltuuston 15.4.2024 § 15 hyväksymien rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaisesti laina myönnetään markkinaehtoisella korolla kuten aiempikin lainalimiitti. Laina-ajaksi esitetään 25 vuotta ja lainaa lyhennetään vuosittain tasaerillä. Kaupunki saa lainarahoitusta markkinoilta edullisemmin kuin Neve Oy, jonka vuoksi konsernipankin kautta lainoitus on konsernin kokonaisedun kannalta edullisin ratkaisu.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Nyt esitettävä laina vaikuttaa rahoitusosan sitovaan antolainauksen määrärahaan.

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa rahoitusosan sitovuustaso on antolainojen muutokset yhteensä. Neve Oy:n suunnitelma on nostaa lainaa kaupungilta yhteensä 18 milj. euroa vuonna 2025. Tämän vuoksi kaupunginvaltuuston on käsiteltävä talousarviomuutos rahoitusosan antolainasaamisten muutokseen ennen kuin lainaa voidaan yhtiölle antaa. Rahoitusosan antolainasaamisten lisäystä on nostettava -18 milj. euroon saakka, eli muutosta alkuperäiseen talousarvioon -15,55 milj. euroa. Antolainauksen muutoksiin esitys valtuustolle siis -15,55 milj. euroa vuonna 2025. Rahoitusosaan ei tarvita muita muutoksia kaupungin kassatilanteen ollessa vahva ja kassaennusteen mukaan pitkäaikaisten lainojen nostovaltuus riittää vuodelle 2025 talousarvion mukaisesti huomioiden nyt esitettävä antolaina Neve Oy:lle.

Kuntalain 110 §:n mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion, joka sisältää talouden ja toiminnan tavoitteet. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta



ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Tällä hetkellä Neve-konsernille annettuja antolainoja on yhteensä 174,5 milj. euroa, josta 30 milj. euroa on pääomalainaa. Neve Oy on pantannut omaisuutta kaupungille yleispanttauksella 302 milj. euron arvosta velkojen pääomien ja korkojen vakuudeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Neve Oy:lle 40 milj. euron antolainalmiitin vuosille 2025-2030, jonka laina-aika on 25 vuotta
2. valtuuttaa konsernitalouspäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan yhtiön ja kaupungin välisen lainakirjan sekä päättämään antolainaerien nostoista,
3. että kaupunki hinnoittelee antolainan markkinaehtoisesti ja
4. esittää kaupunginvaltuustolle 15,55 milj. euron määrärahalisäystä talousarvion rahoitusosan antolainojen muutokseen.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle, Neve Oy

§ 106

Kuntalaisaloite "Infran käyttövero" ulkomaisille yöpyjille

ROIDno-2019-605

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite Vesa-Matti Ruismäki

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Vastaava määräys myös hallintosäännön 162 §:ssa. Hallintosäännön 163 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Vesa-Matti Ruismäki on jättänyt kuntalaisaloitteen Kuntalaisaloite.fi-palveluun 26.2.2019 "Infran käyttöverosta" ulkomaisille yöpyjille.

Kaupunginkamreeri Päckilä on vastannut aloitteen tekijälle sähköpostitse aloitteeseen 14.10.2020 keskusteltuaan edeltävästi Kuntaliiton veroasiantuntijoiden kanssa asiasta. Tällöin vastaus aloitteeseen on jäänyt saattamatta kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Aloitteen tekijä on siis esittänyt, että ulkomaisilta yöpyjiltä verotettaisiin muutaman prosenttiyksikön verran ns. infran käyttöveroa. Perusteena kasvava viemäriverkoston kuormitus, jätehuollon tarve, energian- sekä veden käyttö sekä tiestön kuluminen. Maksu voitaisiin aloitteen tekijän mukaan periä majoituksen yhteydessä.

Vastaus aloitteeseen

Rovaniemen kaupunki on ajanut kaupunginjohtajan johdolla turistiveron käyttöönottoa, jolla voitaisiin kattaa matkailun aiheuttamia kuluja infraan ja terveyspalveluihin. Uuden veron säätäminen tapahtuu eduskunnan päättämällä lailla, eikä kaupunki yksinään voi päättää uuden veron käyttöönotosta.

Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmaan kuuluu Pohjoisen Suomen ohjelma, jossa yhtenä esityksenä on toteuttaa alueellinen kokeilu matkailijamaksun tai matkailuveron keräämiseksi. Edellytyksenä on, että valtio selvittää tämän toteuttamisedellytykset. Ohjelman toimeenpano tulee kestämään koko hallituskauden ajan, joten turistiveron käyttöönotto selviää lopullisesti lähivuosien aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja antaa siihen esittelytekstissä mainitun vastauksen.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto

§ 107

Kuntalaisaloite kaupungin vaikeasta taloustilanteesta

ROIDno-2023-3384

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite kaupungin vaikeasta taloustilanteesta Reino Vaaraniemi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevista asioista. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Vastaava määräys myös hallintosäännön 162 §:ssä. Hallintosäännön 163 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomais, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomais on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Reino Vaaraniemi on tehnyt kuntalaisaloitteen 23.10.2023, jossa on esittänyt toimenpiteitä kaupungin vaikeaan taloustilanteeseen.

Ensimmäisen toimenpiteenä on esitetty kokoustarjoiluiden lopettaminen, toisena oman auton käytön korvaaminen vuokra- tai leasingautoilla ja kolmantena säästökohteen on esitetty henkilöstöedut.

Vastaus aloitteeseen

Eri säästötoimenpiteitä on kartoitettu vuoden 2024 aikana niin viranhaltijoiden kuin konsultin toimesta. Aloitteen tekijän keinoista on noussut esiin selvityksissä oman auton käytön korvaukset sekä henkilöstöedut. Rovaniemen kaupungin matkustusohjeen mukaisesti oman auton käyttöön tarvitaan esihenkilön myöntämä oman auton käyttöluupa. Ohjeen mukaisesti virkamatka on tehtävä mahdollisimman vähin kokonaiskustannuksin. Useissa tapauksissa tämä on vuokra-auton käyttö virkamatkalla. Säästötoimenpiteenä on myös selvitelty ja esitetty leasingautojen hankintaa mm. teknisten palveluiden käyttöön, jossa tapahtuu paljon työajoja. Leasingautoja käytetään jo tällä hetkellä mm. tilapalveluissa.

Henkilöstölle annettua hyvinvointitietua on vähennetty jo vuodelle 2024. Vuonna 2024 etu oli 10 €/kk/työntekijä. Etu on ei-lakisääteinen kuten aloitteen tekijäkin mainitsee. Edulla pyritään tukemaan työntekijöiden hyvinvointia. Vastaavaan tarkoitukseen on otettu käyttöön työsuhdepyöräetu, joka myöskin on kaupungille melko edullinen keino tukea työntekijöiden liikkumista niin työmatkoilla kuin vapaa-ajallakin.

Vuonna 2024 kokoustarjoiluiden arvo oli 34 000 euroa, josta kolmasosa tulee kaupunginhallituksen tarjoiluista jolla on eniten kokouksia vuosittain. Keskimäärin lautakunnan tarjoilut ovat 2500 euroa vuodessa. Esimerkiksi teknisessä lautakunnassa kokoustarjoiluiden arvo oli noin 6 euroa/luottamushenkilö/kokous vuonna 2024, joka huomattavasti pienempi summa kuin aloitteen tekijän esittämä. Huomattavaa on myös, että suhteutettuna kaupungin toimintakuluihin, tarjoiluiden arvo on 0,014%.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja antaa siihen esittelytekstissä mainitun vastauksen.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 75, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 108, 07.04.2025

§ 108

Valtuustoaloite sijoitustulojen tietyn prosenttiosuuden antamisesta vuosittain osallistavaan budjetointiin

ROIDno-2024-4044

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 75

Riitta Liinamaa ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kaupungin sijoitustoimintaa on kritisoitu, ettei se hyödytä suoraan kaupunkilaisia.

Ehdotan, että määrätty prosenttiosuus tuotoista laitettaisiin osallistuvan budjetoinnin kautta suoraan kaupunkilaisten hyväksi, jolloin sijoitustoiminnan hyödyt näkyisivät lisäten samalla kaupunkilaisten osallistumismahdollisuuksia hyvinvoinnin lisäämiseen.

Prosenttiosuus olisi joka vuosi sama, mutta euromääräisesti summa vaihtelisi, sillä sijoitustuotot myös vaihtelevat."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite Riitta Liinamaa

Hallintosäännön 132 §:n mukaisesti valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kaupunginvaltuutetut Riitta Liinamaa ja Maria-Riitta Mällinen ovat tehneet valtuustoaloitteen sijoitustulojen tietyn prosenttiosuuden antamisesta vuosittain osallistavaan budjetointiin. Prosenttiosuus olisi vuosittain sama, mutta summa vaihtelisi sijoitustuottojen mukaisesti.

Vastaus aloitteeseen

Aloitteessa esitetty asia voidaan toteuttaa talousarvion laadinnan yhteydessä kaupunginvaltuuston niin päättäessä. Kaupunginvaltuusto päättää kuntalain 110 §:n mukaan vuoden loppuun mennessä seuraavan vuoden talousarviosta ja siinä taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista. Kaupunginvaltuusto päättää myös sijoitustoiminnan perusteista. Kaupunginhallitus päättää tarkemmista sijoitustoiminnan ohjeista.



Talousarvion yhteydessä tulisi päättää sijoitusrahojen kotiuttamisesta aloitteen mukaiseen osallistavaan budjetointiin tarvittavan määrärahan osalta sekä kohdentaa nämä käyttötalousoissa tarkoituksenmukaiselle toimielimelle käytettäväksi.

Tällä hetkellä on varattuna talousarvioon osallistavan budjetoinnin määrärahoja elinvoimalautakunnan ja kaupunginhallituksen alle yhteensä 110 000 euroa. Vuonna 2024 sijoitusten arvo nousi noin 10 prosenttia, joka tarkoittaa 2 milj. euroa. Nyt jaettava summa vastaa siis 5,5 prosenttia sijoitusten kasvusta. Sijoitusten kasvun ja osallistuvan budjetoinnin määrärahojen sidonta toisiinsa on kuitenkin ajallisesti haastavaa, sillä etukäteen ei voida varmuudella tietää sijoitustuottojen toteutumisesta, jolloin osallistuvan budjetoinnin toteutus olisi myös haastavaa. Käytännössä jouduttaisiin katsomaan summa edellisen vuoden sijoitustuotosta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja antaa siihen esittelytekstissä mainitun vastauksen.

Tiedoksi

Aloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto

§ 109

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- tekninen lautakunta 18.3.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.3.2025
- hyvinvointilautakunta 20.3.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.3.2025
- sivistyslautakunta 25.3.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.3.2025

Hankintapäällikkö

Muu päätös:

§ 6 Kotimaan majoituspalvelujen hankinta, 20.03.2025

§ 7 Reittilentojen hankinta, 20.03.2025

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 18 Vartointipalvelujen hankinta -option käyttäminen, 24.03.2025

§ 19 Saarenkylän kirjaston korjaustyöt (2025) LVIA-urakoitsijan valinta, 27.03.2025

§ 20 Saarenkylän kirjaston korjaustyöt (2025) rakennusurakoitsijan valinta, 27.03.2025

§ 21 Saarenkylän kirjaston korjaustyöt (2025) sähköurakoitsijan valinta, 27.03.2025

§ 22 Napsun pienten koulun peruskorjauksen kokonaisurakka: tarjoajan valintaa koskeva päätös rajoitetussa menettelyssä (2/2), 27.03.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 14 Koulustusstipendi, 20.03.2025

§ 15 Työllisyys- ja kotoutumispalveluiden yksikön tehtäväkohtaiset palkat, 20.03.2025

§ 16 Rakennustarkastajan tehtäväkohtainen palkka, 20.03.2025

Johtava kaupunginlakimies

Vahingonkorvauspäätös:

§ 3 Päätös vahingonkorvausvaatimukseen vahingoittunut auto, 20.03.2025

§ 4 Päätös parkkipaikalla vahingoittunutta autoa koskevaan vahingonkorvausvaatimukseen, 20.03.2025

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Konsernihallinnon KVTES:n piirissä olevan henkilöstön henkilökohtaiset lisät, 19.03.2025

§ 10 Päätös itseoikaisusta koskien irtisanomistajan ansionmenetyksen korvaamista, 28.03.2025

Muu päätös:

§ 11 Tilapalvelukeskuksen ajoneuvojen myynti, 28.03.2025

Talouspäätös:

§ 12 Kaupungin tilinkäyttöoikeudet ja pankki- ja sijoitusasioiden yhteyshenkilö 1.3.2025 alkaen, 28.03.2025

Rakennuspäällikkö

Tilanvuokrauspäätös:

§ 13 Tilojen vuokraaminen arkistopalveluille, 21.03.2025

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:



§ 3 Kansainvälisten asioiden päällikön sijaisjärjestelyt ja kehittämistehtävien organisointi, 20.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



§ 110

Ilmoitusasiat

Jääkäriprikaati, esikunta Sodankylä

- Rovajärven ampuma- ja melutiedotteet 02/2025 ajalle 1.4. - 30.6.2025

Kuntaliitto

- yleiskirje 3/2025 Kuntayhtymän toimielinten valinta on luettavissa osoitteessa <https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2025/kuntayhtymän-toimielinten-valinta>

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 19.3.2025 pidetystä kokouksesta
- aluehallituksen kokoustiedote 26.3.2025 pidetystä kokouksesta

REDU

- Kutsu Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen, joka pidetään 6.6.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 111

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.